

18.01.2008:

Hei [REDACTED]

Ditt lokallag, Bergen har en betydelig formue, dere har i dag denne innestående til 0,6 % rente. Med andre ord, dere får på et innskudd på 100.000 kr, bare 600 kr i rente i året.

Vi har et mye bedre tilbud til dere, vi kan gi dere en rente som er på 5,95 % frem til 19.2, fra denne dagen går vår rente opp til 6,55 %. Med andre ord, dere vil i 2008 få 10 ganger så mye i renteinntekter som dere nå får i banken.

Hvorfor gir vi dere dette tilbudet?

Fordi dette representerer en fordel for dere og en fordel for organisasjonen sentralt. Vi ønsker å låne inn disse pengene til Aktivisteiendom AS. Aktivisteiendom er et AS som er 100 % eid av SOS Rasisme i Norge. Vi eier fra 1. februar to kontorseksjoner, en i Oslo og en i Trondheim, disse bruker vi til våre egne formål.

Disse to seksjonene er kjøpt for 8.0 millioner kr, vi har lån i bank på 1.3 millioner kr og vi har gått inn med en egenkapital på 2.5 millioner kr og vi har lånt inn tidligere 2.2 millioner fra våre lokallag. Vi skal nå dekke inn 2.0 millioner til den nye seksjonen i Trondheim, vi kan låne dette fra banken, de vil gjerne låne dette til oss, men vi vil heller låne dette fra dere. Vi må betale 6.8 i rente på lånet fra 19.2 pluss avdrag, vi tilbyr dere altså fra samme dato 6,55 %. 6.55 % er bedre enn beste høyrentekonto.

Sikkerhet

Dere har god sikkerhet på disse pengene, dere får sikkerhet etter bankens lån, før egenkapitalen som er skutt inn fra SOS Rasisme i Norge, deres rettigheter er regulert i en skriftlig avtale mellom dere og Aktivisteiendom AS, se vedlegg. Dere får sjølsagt pengene igjen hvis dere har behov for det, se vilkårene i avtalen. Vi betaler hvert år ut, den 31.12 den renten dere har tilgode. Vi mener at disse pengene som er sikra i fast eiendom er like trygge som å ha de i banken.

Vi håper at dere vil vurdere dette positivt, fordi dette representerer en betydelig forbedring av lokallagets økonomi og fordi det gjør at våre muligheter til å kjøpe kontorseksjoner rundt om i Norge, der vi har behov for det, blir betydelig bedre.

Hvis dette er av interesse gi oss beskjed om hvor mye dere vil gå inn med. Vi ønsker å ha dette på vår konto 31. januar.

Skulle det være spørsmål så skal vi forsøke å besvare disse på beste vis.

For Aktivisteiendom AS

Kjell Gunnar Larsen
Styreleder

21.01.2008

[REDACTED] wrote:

Hei! Jeg skal gå over dette med resten i morgen.

Mvh [REDACTED]

> To: styretbergensosrasisme@yahoogroups.com
> From: hovedkasserer@sos-rasisme.no
> Date: Fri, 18 Jan 2008 15:15:50 +0100

21.01.2008:

> To: styretbergensosrasisme@yahoogroups.com
> From: hovedkasserer@sos-rasisme.no
> Date: Mon, 21 Jan 2008 11:34:52 +0100
> Subject: Re: [styretbergensosrasisme] Sikre lokallaget inntekter
>
>
> Hei
>
> Det er bra.
>
> Mvh
>
> Kjell Gunnar

22.01.2008:

█ wrote:

Hei igjen.

Nå har jeg forhørt emg med resten av lokallaget i Bergen, men vi forstår ikke helt hvordan Aktivist Eiendom AS henger sammen med SOS Rasisme. Hvis du kunne forklart litt dypere? Er dette et nytt prosjekt?

Mvh █

23.01.2008:

To: styretbergensosrasisme@yahoogroups.com
From: hovedkasserer@sos-rasisme.no
Date: Wed, 23 Jan 2008 09:02:44 +0100
Subject: Re: [styretbergensosrasisme] Sikre lokallaget inntekter

Hei █

Jeg skrev i første e-post dette:

"Hvorfor gir vi dere dette tilbudet?

Fordi dette representerer en fordel for dere og en fordel for organisasjonen sentralt. Vi ønsker å låne inn disse pengene til Aktivisteiendom AS. Aktivisteiendom er et AS som er 100 % eid av SOS Rasisme i Norge. Vi eier fra 1. februar to kontorseksjoner, en i Oslo og en i Trondheim, disse bruker vi til våre egne formål."

Jeg er litt usikker på hva mer der er å fortelle, Aktivisteiendom er eid 100 % av SOS Rasisme i Norge, landsstyret er generalforsamling i Aktivisteiendom, Aktivisteiendom ble registrert i slutten av 2006, se: <http://w2.brreg.no/enhet/sok/detalj.jsp?orgnr=890653332>

Vi bruker dette som vårt eiendomsselskap. Hvis lokallaga går inn med lånemidler her så skjer det tre

ting:

- De styrker lokallagets økonomi kraftig
- De styrker den sentrale økonomien i vår organisasjon
- Det gir oss muligheter for å kjøpe flere kontorseksjoner der det er behov for dette.

Mvh

Kjell Gunnar

23.01.2008:

██████████ wrote:

Men hvorfor har SOS Rasisme startet et eiendomsselskap?

23.01.2008:

hei ██████████

Det er en litt annen diskusjon, men det er fordi det er en grei måte å organisere eiendommene våre på.

Er det sånn at du egentlig spør om følgende:

- Hvorfor har SOS Rasisme kjøpt eiendommer istedenfor å leie?

Mvh

Kjell Gunnar

24.01.2008:

██████████ wrote:

Nei, det var ikke det jeg egentlig skulle spørre om.

Er aktivisteiendom AS er eiendomsfirma? Det er litt rart at SOS Rasisme begynner å investere penger på en sånn måte.

Også synes jeg ikke du svarte så godt på det ██████████ skrev.

Går alt overskuddet fra Aktivisteiendom til SOS Rasisme?

Bygger aktivisteiendom kontorer for andre enn SOS Rasisme?

Er det ansatte som ikke er med i SOS?

24.01.2008:

Hei ██████████

Mvh

Kjell Gunnar

██████████ wrote:

Nei, det var ikke det jeg egentlig skulle spørre om.

OK

Er aktivisteiendom AS er eiendomsfirma?

Ja

Det er litt rart at SOS Rasisme begynner å investere penger på en sånn måte. Vi investerer penger i å eie istedenfor å leie, det gjør at vi kommer mye bedre ut økonomisk, i Oslo så har vi nå mindre utgifter pr. år på å eie 440 km² enn å leie 220 km². Det synes vi er lurt, dessuten så er det sånn at vi nå betaler til oss sjøl og ikke til Olav Thon.

Også synes jeg ikke du svarte så godt på det [redacted] skrev. Mulig det, men jeg klarte ikke å få tak i hva hun egentlig spurte om.

Går alt overskuddet fra Aktivisteiendom til SOS Rasisme?

1. Aktivisteiendom AS er eid 100 % av SOS Rasisme, dermed kan det bare utbetales aksjeutbytte til SOS Rasisme
2. Aktivisteiendom utbetaler ikke aksjeutbytte

Bygger aktivisteiendom kontorer for andre enn SOS Rasisme?

Nei, men til nå så har vi ikke bygd, men kjøpt.

Er det ansatte som ikke er med i SOS?

Aktivisteiendom AS har ingen ansatte.

28.01.2008:

[redacted] wrote:

Ok.

Jeg skjønner at dere vil kjøpe kontorer heller enn å leie. Men det er jo ikke nødvendig å starte et aksjeselskap bare for å kjøpe et kontor?

Hei [redacted]

Jeg har aldri argumentert for at den eneste måten å gjøre dette på er å starte et aksjeselskap, men det er en fleksibel måte å gjøre det på i vår situasjon.

Den dagen vi trenger å selge en av eiendommene så kan vi selge denne eiendommen som et AS, da slipper kjøperen å betale 2,5 % i dokumentavgift, det betyr i praksis at vi kan oppnå en høyere pris til oss.

Hvis vi ønsker å leie ut deler av et lokale så kan det være greit at både SOS Rasisme og den andre som leier hos oss forholder seg til Aktivisteiendom.

OK?

Mvh

Kjell Gunnar