

Haugesund, 20.12.08

## Avtale om lån

████████ SOS Rasisme, heretter kalt lokallaget gir med dette et samla lån på kr 100.000 til Aktivisteiendom AS.

Denne kontrakten erstatter tidligere inngått kontakt.

Lokallaget har kontonr: ██████████

Aktivisteiendom AS – 890 653 332, gir følgende betingelser på lånet:

- Utlånsrenten er satt til innlånsrenten for kjøp av seksjonen i Pilestredet 29 til Aktivisteiendom AS minus 0,25 %.  
For tiden betyr dette en innlånsrente på 8,25 %, denne vil endre seg i takt med den til en hver tids innlånsrente til Aktivisteiendom AS.
- Rentene vil bli utbetalt den 1. januar hvert år, til den kontoen lokallaget har oppgitt i denne avtalen.
- Dette lånet har sikkerhet i all eiendom eid av Aktivisteiendom AS, etter bankens lån, men før aksjekapitalen i Aktivisteiendom AS. Denne aksjekapitalen på 2 millioner skal ikke kunne reduseres i verdi uten at alle långiverne har skriftlig erklært seg enig i dette.
- Aktivisteiendom AS har ikke anledning til å drive sine eiendommer på en slik måte at sikkerheten til långiverne forringes.
- Begge parter har anledning til å kreve deler av eller hele lånet innfridd/innfri deler av lånet eller hele lånet med 60 dagers skriftlig varsel. Rentene utbetales da 1. januar neste år.

For Aktivisteiendom AS

For lokallaget

Kjell Gunnar Larsen  
Styreleder

████████████████████